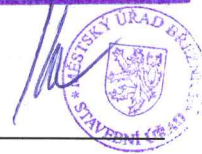


**Městský úřad Březnice**  
**Stavební úřad**

Náměstí 11, 262 72 Březnice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 15. 8. 2017 a je vykonatelné.



Spis: 2401/2016/SÚ  
Číslo jednací: 2401/2016/MUBREZ/SU-7  
Vyřizuje: Duspivová  
Telefon: 318 403 172  
E-mail: stavebni@breznice.cz

Březnice dne 20.7.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal

**Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, IČO 61100277, Rožmitálská č.p. 340, 262 72 Březnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**rekonstrukce dílen**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1515/1 v katastrálním území Březnice.

Stavba obsahuje:

- *stavební úpravy suterénního prostoru dílen praktického vyučování pro potřeby výuky za účelem zvýšení standardu výuky,*
- *suterénní prostor nově řešen jako bezbariérový (přímý vstup na úrovni terénu a mobilního schodolezu a bezbariérového sociálního zázemí,*
- *dispoziční řešení – dílna I-b, dílna I-a, schody a mobilní schodolez, chodba, WC, umývárna, šatna, dílna II.*

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Šatra, ČKAIT 1002449; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1515/1 v katastrální území Březnice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. (§ 6 a 7 vyhl. č. 526/2006 Sb.)
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení bouracích prací,

- b) po dokončení zděných konstrukcí před omítnutím,
  - c) po dokončení instalace TZB.
4. Stavba bude dokončena do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
  5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  6. Stavebník je povinen postupovat v souladu s § 152 až § 157 stavebního zákona a dodržovat povinnosti zde uvedené.
  7. Po dokončení stavby oznámí stavebník v souladu s § 120 stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu uvedenou v § 122 stavebního zákona. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od obdržení oznámení od stavebníka stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení užívání stavby nezakáže.
  8. Odpadový materiál vzniklý při stavebních pracích bude zlikvidován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
  9. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve vlastnictví (užívání) stavebníka.
  10. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami ze dne 25.1.2017 pod č.j.: KHSSC 66414/2016:**

- Před zahájením provozu bude stavebníkem na KHS – ÚP Příbram doložena kvalita pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, odebrané z výtokového kohoutu v umývárně, která musí vyhovovat ustanovením vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr a rozbor budou provedeny odborně způsobilou laboratoří.
- Před zahájením provozu bude na KHS – ÚP Příbram prohlášením dodavatele stavby doloženo, že k rozboru pitné vody bylo použito jen výrobků a materiálů, které vyhovují hygienickým požadavkům v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody.
- Všechny prostory bez přirozeného větrání, zejména hygienická zařízení a úklidové komory, musí být nuceně odvětrávány s vyvedením odpadního vzduchu nad střechu objektu.
- Nejpozději ke kolaudaci bude KHS – ÚP Příbram předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení.
- Ventilační otvory v dílnách budou mít zajištěno ovládání dosažitelné z podlahy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Rožmitálská č.p. 340, 262 72 Březnice

**Odůvodnění:**

Stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, a bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami ze dne 25.1.2017 pod č.j.: KHSSC 66414/2016,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram ze dne 10.1.2017 ev. č. PB-545-2/2016/PD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Březnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

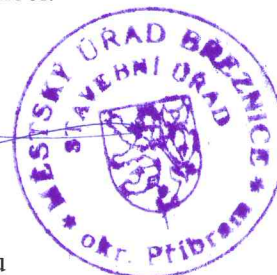
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
otisk úředního razítka  
Bc. Lucie Duspivová  
vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, IDDS: 59cxday

Účastníci:

Město Březnice, Náměstí č.p. 11, 262 72 Březnice

DO:

Krajská hygienická stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: dz4aa73